

Rioleringsreglement

1. Voor nieuwe verkavelingen (al dan niet langs bestaande wegenis) en wijziging / uitbreiding van bestaande verkaveling wordt een hydraulische screening uitgevoerd om de invloed te kennen van de verkaveling, zowel op de nieuw aan te leggen riolering als op de bestaande infrastructuur .

2. De hydraulische screening en de opmaak van het hydraulisch advies gebeurt door De Watergroep (of door Aquafin in opdracht van De Watergroep) .

De verkavelaar dient de kosten m.b.t. het hydraulisch advies en het nazicht hiervan aan De Watergroep te betalen binnen de betalingstermijn voorzien op de factuur.

Van zodra deze kosten betaald zijn, zal De Watergroep deze betaling bevestigen aan de gemeente/stad.

De gemeente zal het verkoopbaarheidsattest pas afleveren aan de verkavelaar na het voorleggen door de verkavelaar van het attest van De Watergroep waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan alle financiële en contractuele verplichtingen (door beide partijen ondertekende overeenkomst "Overdracht ten kosteloze titel")

In geval van eventuele weigering van het attest, wordt niet tot terugbetaling overgegaan.

3. De Watergroep heeft het recht de verkavelaar op basis van het hydraulisch advies een aangepast rioleringsontwerp te laten maken. Hierin kunnen ook de technische eisen van het aan te leggen rioleringsnet en – toebehoren opgenomen zijn.

Indien nodig dient de verkavelaar op zijn kosten in te staan voor de nodige aanpassingen en/of uitbreidingen van het bestaand rioleringsstelsel zoals aangegeven in het hydraulisch advies.

Indien nodig dient de verkavelaar op zijn kosten één of meerdere pompstations te voorzien om de DWA en/of RWA op te pompen naar het bestaande stelsel.

Er dienen verplicht overal septische putten geplaatst te worden per woning, vooraleer in de riolering te lozen. Dimensionering gebeurt conform De Toelichting bij de code van goede praktijk voor het ontwerp van rioleringsystemen.

4. De verkavelaar mag, wanneer er geen riolering ligt, zelf de buizen aanleggen op eigen terrein, mits voorafgaandelijke toestemming en keuring door De Watergroep. Tijdens de uitvoering van de rioleringswerken dient De Watergroep steeds op de hoogte gehouden te worden, zodat toezicht kan uitgeoefend worden op de aanleg en op de proeven voorzien in het SB250 (laatste versie). Deze proeven worden uitgevoerd op het volledige nieuwe rioolstelsel op kosten van de verkavelaar.

Bij voorlopige oplevering van de aangelegde rioleringen dient de verkavelaar De Watergroep de gelegenheid te geven om het net visueel te inspecteren. Gebreken dienen door de verkavelaar op zijn kosten hersteld te worden. Het aangelegde rioleringsnet dient minimaal te voldoen aan de voorschriften van De Watergroep en de voorschriften van het hydraulisch advies.

5. De verkavelaar staat borg voor de correcte uitvoering van de rioleringswerken. Ten behoeve hiervan stelt hij een onvoorwaardelijke bankwaarborg ter attentie van De Watergroep voor een som gelijk aan 5% van de raming bij het ontwerp van deze rioleringswerken. Deze verplichting is enkel van toepassing bij nieuwe verkavelingen (met aanleg wegenis en riolering). De vrijgave van de borgsom dient de verkavelaar schriftelijk aan te vragen. De borgsom wordt vrijgegeven voor 50 % bij de voorlopige oplevering en voor 50 % bij de overdracht van de riolering aan De Watergroep.

6. Wanneer de loten van de verkaveling langs de bestaande weg niet kunnen of mogen aangesloten worden op de bestaande riolering zal een nevenriolering (RWA/DWA) geplaatst worden op kosten van de verkavelaar.

7. Na de definitieve oplevering draagt de verkavelaar het nieuw aangelegde rioleringsnet kosteloos over aan De Watergroep middels een notariële akte.

Erfdienstbaarheden die voor de aanleg van de rioleringen en/of rioleringstoebehoren verkregen zijn of terreinen in volle eigendom van de verkavelaar ten behoeve van het rioleringsstelsel, dienen middels een notariële akte te worden vastgelegd en overgedragen aan De Watergroep.

Rioolpompstations, indien aangelegd, dienen steeds op openbaar domein te liggen of op terrein in volle eigendom, hetwelk kosteloos wordt overgedragen aan De Watergroep.

Het model "overdracht ten kosteloze titel" wordt goedgekeurd.

Dit reglement treedt in werking op 21/10/2014