

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9180

MOERBEKE.

Openbare zitting van 17 december 2019.

Tegenwoordig:

Peter De Bock, Voorzitter

Robby De Caluwe, Burgemeester

Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Schepenen

Thierry Walbrecht, voorzitter BCSD

Lut Van De Vijver, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Tibbe Verschaffel, Nicole Stevelinck, Martine

Dieleman, Antje Van Hecke, Karen De Block, Marc Cossaer, Seline Somers, Tom Hillaert,

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

GR/2019/184 - BELASTING OP DE ONBEBOUWDE PERCELEN GELEGEN IN EEN NIET VERVALLEN VERKAVELING.

De gemeenteraad,

Gelet op de Grondwet, inzonderheid de artikelen 41, 162 en 170, § 4;

Gelet op het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 over de gemeentelijke fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid op artikel 62, gewijzigd bij het decreet van 10 maart 2006;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009, meer bepaald artikel 5.6.2;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse wooncode van 15 juli 1997, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Overwegende dat de gemeente een activeringsheffing kan invoeren voor onbebouwde percelen om grondspeculatie tegen te gaan;

Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen;

Overwegende dat de grondspeculatie meer voorkomt bij gronden gelegen in een verkaveling;

Overwegende dat in het decreet volgende minima zijn bepaald, die geïndexeerd moeten worden volgens de ABEX-index (art 3.2.5., §1, 1° – 3° DGP):

- Heffing per strekkende meter: 12,50 EUR per strekkende meter
- Heffing per vierkante meter: 0,25 EUR per vierkante meter
- In elk geval minimum 125 EUR per bouwgrond of kavel

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt een tarief toe te passen dat overeenstemt met het minimumtarief,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een gemeentebelasting te vestigen op niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling.

Als niet bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingvergunning, waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 2. De belasting is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar; in geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

Art. 3. De belasting wordt vastgesteld op € 12,50 per strekkende meter lengte van het perceel palende aan een al dan niet verwezenlijkte weg die voorkomt in de verkavelingvergunning, met een minimum van € 250 per perceel. Elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd. Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengten, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

De tarieven worden geïndexeerd volgens de ABEX-index van de maand november (startindex november 2008 - 695), ingaande op 1 januari (voor het jaar 2020 bedraagt dit € 15,00 per strekkende meter met een minimum van € 300).

Art. 4. Van de belasting zijn vrijgesteld:

- De eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.
 - De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste.
- Voorgenoemde vrijstellingen van de eigenaars en ouders gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze gelden gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de eerste invoering van de belasting, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is;
- De Vlaamse maatschappij voor Sociaal Wonen en de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
 - De verkavelaars, indien de verkavelingvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingvergunning werd toegekend
 - De verkavelaars, indien de verkavelingvergunning werken omvat en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 101, §3, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening werd toegekend

- De eigenaars van de percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

Art. 5. De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 6. Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 7. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 9. De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 10. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist;strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 11. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Get. Algemeen directeur

Peter De Bock

Get. Voorzitter



Voor eensluidend uittreksel,

9180 Moerbeke, 18 december 2019.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,