

**VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE GEMEENTELIJKE COMMISSIE VOOR RUIMTELIJKE
ORDENING VAN 9180 MOERBEKE**

Vergadering van 28 augustus 2019.

Aanwezig:

Voorzitter: Patrick Dieleman;

Leden: Wouter Van Vlaender, Chris Goossens, Pierre De Bock, Brenda De Bock, Marianne Vanden Herrewegen, Jasper Ravelingien, Karel Van Stappen, Marc Van Hecke, Christine Vervaet, Martin Tollenaere;

Vertegenwoordigers van de fracties: Martine Dieleman (CD&V+), Marc Cossaer (N-VA), Seline Somers (MEnS);

Voorzitter gemeenteraad: Peter De Bock;

Schepen van omgeving: Koen Mertens;

Secretaris: Mathias Beeldens.

Verontschuldigd: Freddy Meul

Afwezig: Jo Herssens

Verslag.

1. Opvolging en goedkeuring van het verslag van de informele vergadering van 19 juni II.

Het verslag van de informele vergadering van 19 juni 2019 wordt goedgekeurd.

2. Bespreking en goedkeuring huishoudelijk reglement

Bij de agenda voor deze vergadering werd een ontwerp van huishoudelijk reglement toegevoegd. Het ontwerp wordt goedgekeurd, mits artikel 12 wordt aangepast: het verslag moet binnen de veertien dagen na de vergadering aan de leden worden bezorgd. Die krijgen 10 dagen om opmerkingen door te geven aan de secretaris. Nadien wordt het verslag als goedgekeurd beschouwd.

Het aangepaste ontwerp van huishoudelijk reglement zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Aanstellen van een ondervoorzitter

Brenda De Bock wordt aangesteld als ondervoorzitter van de Gecoro.

4. Meerjarenplan – samenstellen van een lijst met acties ruimtelijke ordening voor de komende legislatuur

De volgende acties worden naar voor geschoven:

1) Masterplan Moerbeke 2050: zie agendapunt 5

2) Actualiseren van de woonbehoeftestudie.

De gunningsfase voor de opmaak van een geactualiseerde woonbehoeftestudie is lopende. De vorige woonbehoeftestudie dateert van 2004. Ter informatie wordt deze aan het verslag toegevoegd.

- 3) Bepalen van de gewenste woondichtheden per deelgebied van de dorpskern.
- 4) Opmaken van een algemene stedenbouwkundige verordening om o.a. deze woondichtheden vast te leggen.
- 5) Ruimte voor een natuurbegraafplaats.
- 6) Ruimte voor buurtgerichte, openbare pleisterplaatsen met basisfaciliteiten.
- 7) Oprichten van kleinschalige initiatieven voor groepswonen en voor toegankelijkheid voor personen met een handicap.
- 8) Ruimte scheppen voor decentralisatie van de ouderenzorg.
- 9) Buurtparkings voorzien met kans om deelauto's te gebruiken.
- 10) Oprichten van een cultureel centrum.
- 11) Voorzien van vlot toegankelijk openbaar sanitair in het dorpscentrum.
- 12) Uitbouwen van recreatie op het platteland en rond de Moervaart.
- 13) Ontharden.
- 14) Vergroenen.
- 15) Inplanten van openbare speelpleinen.
- 16) Afvalsortering in bollen.
- 17) Maatregelen nemen om de verdere uitbouw van lintbebouwing te stoppen.
- 18) Oprichten van een kringloopwinkel.

De suggesties vanuit de geleding natuur worden bij het verslag gevoegd.

5. Masterplan 'Moerbeke 2050': stand van zaken

Schepen Mertens licht de ambities en projecten van het masterplan toe.

Op 3 oktober (tussen 17u en 21u) wordt een tweede participatiemoment georganiseerd in de refter van GBS De Vlinderdreef.

6. Toelichting bijzondere omgevingsprojecten

Schepen Mertens geeft duiding bij enkele lopende omgevingsvergunningsaanvragen en de problematieken daarrond. Meer bepaald gaat het over woonprojecten in de binnengebieden van de dorpskern en de uitbouw van 'industriële' landbouwbedrijven in het buitengebied.

7. Varia

a. Contactgegevens van de leden van de Gecoro:

<u>Maatschappelijke geleding</u>	<u>Vertegenwoordiger</u>	<u>Plaatsvervanger</u>
Landbouw	Pierre De Bock Pierre.debock@moerbeke.be Gsm 0475 83 63 23	Marc Van Hecke Vanhecke.debuck@skynet.be Gsm 0470 85 95 53
Tuinbouw	Chris Goossens Info@rafgoossens.be Gsm 0475 26 32 61	Martin Tollenaere Martin.tollenaere@outlook.com Gsm 0494 83 49 49
Natuur	Christine Vervaeet Christine.vervaeet@hotmail.com Gsm 0494 79 81 85	Wouter Van Vlaender W_van_vlaender@hotmail.com Gsm 0479 22 60 31

Handelaars	Marianne Vanden Herrewegen Marianne@riantimmo.be Gsm 0474 71 64 29	Jo Herssens Jo.herssens@telenet.be
Werknemers	Karel Van Stappen Karelvast@gmail.com Gsm 0495 34 04 63	Jasper Ravelingien Jasper_ravelingien@hotmail.com Gsm 0493 07 35 25
Deskundige-Voorzitter	Patrick Dieleman Pat.dieleman@gmail.com Gsm 0478 22 10 85	
Deskundigen	Brenda De Bock Brendadebock@telenet.be Gsm 0485 65 36 44	Freddy Meul Freddy.meul81@gmail.com

b. Oproep voor deelname aan een studiebezoek van het Stadsontwikkelingsbedrijf Kortrijk op 17 oktober.

c. Er wordt voorgesteld om binnen de Gecoro een werkgroep op te richten voor de opmaak van een basisdocument 'algemene stedenbouwkundige verordening'. Eerste samenkomst op 25 september om 19u30 in de raadzaal. Iedereen die bereid is mee te helpen voorbereiden is welkom.

De volgende vergadering gaat door op woensdag 23 oktober 2019 om 19u30.

Namens de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening,

Mathias Beeldens
Secretaris

Patrick Dieleman
Voorzitter

Suggesties ter voorbereiding van de GECORO vanuit geleding Natuur input groep
'Duurzaamheidsdag', FIT, Velt samentuin Koudenberg
(ook bevraging en aftoetsing bij JNM, Natuurpunt)

- **Ruimte voor een natuurbegraafplaats**

Natuurbegraven is een vrij nieuw onderwerp in ons land. In Nederland, om een voorbeeld te geven, zijn er steeds vaker natuurbegraafplaatsen. Maar daar ligt de wetgeving volledig anders. Privé crematoria en begraafplaatsen zijn er mogelijk. En dat is net waar in België het schoentje wringt. Privé kan het niet worden ingericht. Dus de enige optie om dit te realiseren is door de gemeente.

In Sint-Niklaas is er een natuurbegraafplaats, hier zouden we dus concrete informatie kunnen halen.

Als mensen de mogelijkheid leren kennen kiezen ze hier vaker voor. Het is een vorm naast de bestaande vormen. Het zou voor Moerbekenaren goed zijn mochten ze die (keuze)mogelijkheid dicht bij huis hebben. Ook naar de rouwverwerking van de nabestaanden is dit heel troostend.

<http://www.inmemoriam.be/nl/infotheek/artikels/natuurbegraafplaatsen-nog-beperkt-in-belgie/>

<http://www.groenebegrafenis.be/>

- **Ruimte voor buurtgerichte pleisterplaatsen met basisfaciliteiten.**

Waar er in onze gemeente openbare wijkgebonden plaatsen zijn, ontstaan er kleinschalige informele ontmoetingsmomenten. In het kader van preventie sociaal isolement en stimuleren van de sociale samenhang is dit bijzonder zinvol. Ook naar verbondenheid en medeverantwoordelijkheid voor de eigen buurt is dit een goede zaak. Zie ook 'alle mensen buiten' artikel De Standaard van 17 juli 2019 p12 Binnenland

- **Oprichten van kleinschalige initiatieven voor groepswonen.**

Hier denken we aan mogelijkheden tot cohousing, opdelen van bestaande grotere wooneenheden (grote huizen, boerderijen ...) naar meerdere kleinschalige wooneenheden, kangoeroewoning, mogelijkheid om een zorgwoning in de tuin te plaatsen (mogelijkheid om een voorbeeld te bezoeken in Wondelgem van OCMW Gent) Inspiratie kan ook gezocht worden bij cohousing Waasland www.cohousingwaasland.be

- **Ruimte scheppen voor decentralisatie van de ouderenzorg:**

wijkgebonden opvangmogelijkheden voor ouderen aangestuurd vanuit het woon-zorgcentrum. Hiervoor is het nodig om wijkgebonden accommodatie te voorzien los van het feit of dit residentieel is of niet.

- **Buurtparkings** voorzien met kans om deelauto's te gebruiken.

Dit om de parkeerdruk in te smalle straten aan te pakken en het aantal auto's te verminderen.

- **cultureel centrum** oprichten in onze gemeente
- **Openbaar sanitair dat goed vlot toegankelijk is** in het centrum is een basis.

Eigenlijk zou dit niet beperkt mogen zijn tot het centrum maar in alle wijken moeten bestaan. Argumenten die hiervoor pleiten zijn: Moerbeke wil een gastvrije gemeente zijn en het plattelandstoerisme (wandelen, fietsen...) stimuleren. Je kan dit niet doen zonder de nodige basisinfrastructuur. Moerbeke wil de bewoners stimuleren om de openbare ruimte in het dorp te gebruiken. Meer en meer mensen worden ouder, er is een rusthuis/serviceflats in het centrum waar bewoners gestimuleerd worden om buiten te komen, heel wat mensen kampen met ziektes gelinkt aan de spijsvertering. Op wildplassen staat een gasboete. Maar waar kan men terecht om dit te vermijden?

- Nadenken over de **uitbouw van recreatie op het platteland en rond de Moervaart** en hier de nodige infrastructuur voor voorzien.

Aanlegplaatsen voor kano's (vermijden om oevers te beschadigen). Mogelijkheid onderzoeken tot zwemmen in open water (Moervaart en kreken). In Gent wordt dit onderzocht om in een deel van de Coupure te zwemmen.

- **Ontharden**

Vb. speelplaatsen van de scholen, parkings, woonerven, markt ... Ook burgers aanzetten om zelf te ontharden. Gebruik maken van mogelijke subsidiekanalen (cfr dorp Oostakker) en burgers een stimulans geven om dit te doen.

Naast het vergroenen van de markt zou het zichtbaar maken van de plint de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid ervan verhogen voor handelszaken.

- **Vergroenen:**

Bomen planten (vb stad Mechelen 5000 bomen en 700 door burgers), regelgeving rond geveltuinen, gevelbanken in het centrum onder de loupe nemen. Nadenken over groenslingers in de smallere straten. Aanzetten tot creativiteit op dit vlak.

- Inplanten van **openbare speelpleinen**.

In elke wijk zou er een mogelijkheid moeten zijn om kinderen samen buiten te laten spelen. Nu moeten de Moerbeekse kinderen hiervoor vaak beroep doen op de faciliteiten buiten de gemeente. (vb Puyenbroeck of het speelpleintje op Klein Sinaai)

- **Afvalsortering in bollen**

Onder de grond ipv bakken boven de grond. Dit is mooier, geeft minder lawaai, stinkt niet en voorkomt sluikestort.

- Maatregelen nemen om de verdere uitbouw van de **lintbebouwing te stoppen**.

Dit is de geest van het masterplan maar er zal dus ook moeten gekeken worden hoe dit vertaald wordt naar de wijken van Moerbeke. Kunnen er ook woonwijken ontstaan in het buitengebied? Bestemmingswijziging nodig en mogelijk?

- Plaats voor **een kringloopwinkel** in Moerbeke.

Christine Vervaet

Wouter Van Vlaender

augustus '19