

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9180

MOERBEKE.

Openbare zitting van 7 september 2021.

Tegenwoordig:

Peter De Bock, Voorzitter

Robby De Caluwe, Burgemeester

Stijn Deschepper, Sarah Poppe, Koen Mertens, Thierry Walbrecht, Schepenen

Lut van de Vijver, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Nicole Stevelinck, Martine Dieleman, Antje Van Hecke, Marc Cossaer, Tom Hillaert, Annelie Van Hecke, Kathleen Plasschaert, Gemeenteraadsleden

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Seline Somers, Gemeenteraadslid

GR/2021/110 - VISIENOTA BELEID OMTRENT HET BOUWEN VAN MEERGEZINSWONINGEN.

De gemeenteraad

Gelet op decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 4.3.1 §2, eerste lid, 2°;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV);

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan van de provincie Oost-Vlaanderen (PRS);

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3 mei 2011 houdende definitieve aanvaarding van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het goedkeuringsbesluit van 8 september 2011 van de Deputatie van de Provincieraad over het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Moerbeke met in acht name van de geciteerde overwegingen en uitsluitingen conform artikel 2.1.16 § 9 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 8 september 2020 houdende goedkeuring van het Masterplan Moerbeke 2050;

Gelet op het meerjarenplan;

Overwegende dat de bouwdruk op het bouwen van meergezinswoningen ook in onze gemeente toeneemt;

Overwegende dat het aangewezen is om een beleidsvisie inzake meergezinswoningen op te stellen waarbij richtinggevend punten worden vastgesteld hoe en waar meergezinswoningen kunnen worden gebouwd om zo tot een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en tot een goede ruimtelijke ordening te komen;

Overwegende dat deze richtinggevende punten van de beleidsvisie inzake meergezinswoningen dienstig kunnen zijn tot opmaak van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat deze richtinggevende punten van de beleidsvisie inzake meergezinswoningen dienstig kunnen zijn in de op te maken Ruimtelijke Uitvoeringsplannen of als aanvulling op de reeds bestaande Ruimtelijke Uitvoeringsplannen;

Overwegende dat de voorliggende beleidsnota een toetsingskader aanreikt waaraan toekomstige omgevingsvergunningaanvragen getoetst zullen worden bij de behandeling; dat men hiermee de nodige duidelijkheid wenst te bieden aan aanvragers/ontwikkelaars van meergezinswoningen;

Overwegende dat in de beleidsnota duidelijk wordt aangegeven of meergezinswoningen wenselijk zijn op een bepaald perceel en welke minimale normen inzake woon- en beeldkwaliteit gelden bij het bouwen van een meergezinswoning;

Overwegende dat de beleidsnota in een latere fase zal aangevuld worden met een gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening, die momenteel in opmaak is,

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1. De Beleidsnota Meergezinswoningen goed te keuren als toetsingskader voor toekomstige omgevingsvergunningaanvragen voor meergezinswoningen.

Art. 2. Deze beleidsnota treedt in werking op de datum van bekendmaking ervan op de gemeentelijke website en heeft onmiddellijke werking.

Art. 3. Deze beleidsnota zal aangevuld worden met een algemene stedenbouwkundige verordening.

Art. 4. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Peter De Bock

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

9180 Moerbeke, 7 september 2021.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 4n8cru-h6ki2s-mgxfi2-4x