

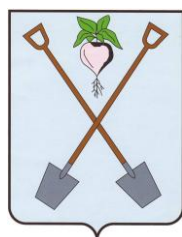
Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan Zonevreemde sport en recreatie

Stedenbouwkundige voorschriften

Opdrachtgever:

Gemeentebestuur Moerbeke

Lindenplaats 7
9180 Moerbeke



Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad
in zitting van 27 januari 2015

op bevel
de secretaris

voorzitter gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat
onderhavig plan ter inzage van het publiek werd neergelegd van
16 februari 2015 tot 16 april 2015

de secretaris

Burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad
in zitting van 30 juni 2015

op bevel
de secretaris

voorzitter gemeenteraad

Ontwerper:



A difference in concept

Gasmeterstraat 81A
9100 Sint-Niklaas
Telefoon: 03/780.54.04
Fax: 03/777.01.88
e-mail: stedenbouw@irtas.be

Gaspar Bosteels
Ruimtelijk Planner

Alain Koppen
Zaakvoerder

opgemaakt door Gaspar Bosteels, ruimtelijk planner

Document:

Dossiernr.: 13.015ro

Datum: 02/06/2015

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

INHOUD

ARTIKEL 0: ALGEMENE BEPALINGEN	3
1. DEELPLAN 1: HONDENSCHOOL FILOS	6
ARTIKEL 1: ZONE VOOR OPENLUCHTRECREATIE MET NABESTEMMING LANDBOUWZONE.....	6
ARTIKEL 1BIS: ZONE VOOR GEBOUWEN EN PARKEREN (OVERDRUK) MET NABESTEMMING LANDBOUWZONE	8
ARTIKEL 2: ZONE VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING MET NABESTEMMING LANDBOUWZONE.....	10
2. DEELPLAN 2: KLJ MOERBEKE	12
ARTIKEL 1: ZONE VOOR DAGRECREATIE	12
ARTIKEL 1BIS: ZONE VOOR GEBOUWEN EN PARKEREN (OVERDRUK).....	13
ARTIKEL 2: ZONE VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	14
3. DEELPLAN 3: PONYCLUB EN LRV	15
ARTIKEL 1: ZONE VOOR OPENLUCHTRECREATIE	15
ARTIKEL 1BIS: ZONE VOOR GEBOUWEN EN PARKEREN (OVERDRUK).....	16
ARTIKEL 2: ZONE VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	18
ARTIKEL 3: ZONE VOOR BOS MET RECREATIEF MEDEGEBRUIK	19

Artikel 0: ALGEMENE BEPALINGEN

Kolom 1 van onderstaande tabel geeft de verordenende stedenbouwkundige voorschriften weer. Kolom 2 geeft verdere toelichting rond een aantal elementen uit de voorschriften. Deze toelichting wordt als informatief beschouwd bij het beoordelen van stedenbouwkundige vergunningen.

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p>0.1 <u>Voorschriften</u></p> <p>Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan legt de bestemming en inrichting vast van het gebied waarop het plan van toepassing is. De grafische gegevens van het plan en onderhavige voorschriften vullen elkaar aan.</p> <p>De schaal en de daaruit afgeleide maten van het plan zijn indicatief. Het grafisch plan is opgemaakt op basis van de kadastrale percelen. De werkelijke afmetingen zullen, daar waar noodzakelijk, door een opmeting ter plaatse worden vastgesteld.</p> <p>0.2 <u>Bestaande gebouwen en activiteiten</u></p> <p>Op het ogenblik van inwerkingtreding van dit RUP bestaande gebouwen en constructies kunnen in hun hoedanigheid gehandhaafd blijven en dezelfde activiteiten verder ontwikkelen binnen de bestaande infrastructuur. Wijzigingen van activiteiten, verbouwings-, uitbreidings- of herbouwingswerken moeten aan de in het RUP vooropgestelde inrichtingsvoorschriften getoetst worden.</p> <p>0.3 <u>Constructies van algemeen nut</u></p> <p>In alle bestemmingszones zijn constructies voor nutsvoorzieningen toegelaten mits voldoende aandacht wordt geschonken aan de integratie van de constructie in de omgeving. Waar mogelijk dient deze aan te sluiten bij de omgevende bebouwing.</p>	<p>bijvoorbeeld elektriciteitskast, gastank, ...</p>

0.4 Bij te voegen plannen bij aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning

- Voor de verharde delen van het terrein zullen oppervlakte, functie en materiaalgebruik duidelijk omschreven worden. Verhardingen dienen steeds beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke. Dit moet gemotiveerd worden bij de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning.
- Voor de niet-verharde delen van het terrein zal een plan met huidige en nieuwe beplanting op de site de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning vergezellen. Hierbij zal tevens aangegeven worden hoe de site landschappelijk in de omgeving geïntegreerd wordt.

0.5 Algemene bepalingen met betrekking tot waterhuishouding

Hemelwater van alle dakoppervlaktes moet opgevangen worden in een hemelwaterput. Herbruik van hemelwater uit de hemelwaterputten is verplicht (wc's, buitenkraan, ...) de overloop van de hemelwaterput moet aangesloten worden op een infiltratie/buffervoorziening. Dakoppervlaktes ingericht als groendak hoeven niet aangesloten te worden op een hemelwaterput.

Niet-functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Verharde oppervlakten zoals voetpaden, parkings en opritten worden, ongeacht de afmeting, maximaal aangelegd in waterdoorlatende materialen. Daarbij worden de waterdoorlatende materialen geplaatst op een waterdoorlatend funderingsmateriaal en infiltratie dient mogelijk gemaakt te worden door deze verhardingen zonder helling of afvoergoten aan te leggen. Indien deze voorwaarden niet vervuld worden of er geen waterdoorlatende materialen kunnen toegepast worden, moet de verharde grondoppervlakte afwateren naar een infiltreerbare randzone of naar een infiltratievoorziening.

Bovengrondse infiltratievoorzieningen hebben de voorkeur boven ondergrondse infiltratievoorzieningen omdat deze beter te onderhouden en te controleren zijn. De infiltratievoorziening mag niet aangelegd worden onder het maximale niveau van de grondwatertafel.

In alle bestemmingszones zijn maatregelen toegelaten in functie van de infiltratie en buffering van hemelwater en gescheiden behandeling en afvoer van afvalwater.

Aan te geven beplanting: m² grasoppervlakte en aantal en soorten bomen en heesters

Er wordt naar een duurzaam waterbeheer gestreefd die elders geen wateroverlast veroorzaakt. Hierbij wordt het hemelwater zo veel mogelijk ter plaatse gehouden en verwerkt. Dit kan door vermijden van ondoordringbare oppervlaktes, herbruik van hemelwater, infiltreren van hemelwater, groendak, ...

Enkel wanneer voorgaande niet mogelijk is, wordt overgegaan naar een buffervoorziening voor hemelwater met vertraagde afvoer.

Waterdoorlatende verharding: Verhardingsmaterialen die toelaten dat hemelwater infiltreert in de bodem en dus niet moet afgevoerd worden. Bijvoorbeeld: steenslag, dolomiet, grastegels, waterdoorlatende betonstraatstenen, ...

Voorbeeld infiltreerbare randzone: een voldoende brede grasstrook, grind- of argexmassief, ...

Bovengrondse infiltratievoorzieningen: wadi's, grachten, ...

ondergrondse infiltratievoorzieningen: infiltratieput, infiltratiebuizen,

0.6 Algemene bepalingen met betrekking tot publiciteit

Buiten aankondiging van de recreatieve activiteiten is permanente publiciteit/reclame niet toegelaten. Tijdelijke publiciteit in functie van evenementen of wedstrijden is wel toegelaten.

0.7 Algemene bepalingen met betrekking tot verlichting

Verlichtingsarmaturen dienen zo geplaatst te worden zodat ze zo weinig mogelijk ongewenste lichtverstrooiing en alzo het minst hinder aan de omgeving veroorzaken. Ze worden neerwaarts gericht. Afzonderlijke verlichtingsmasten worden slechts toegelaten op een afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen die minimaal gelijk is aan de hoogte van de masten.

Verlichting wordt tot het minimaal nodige beperkt.

0.8 Algemene bepalingen met betrekking tot afsluitingen

Het afsluiten van de perceelsgrens wordt enkel toegelaten met een streekeigen levend groenscherm en/of met een draadafsluitingen van groen of zwart geplastificeerde draad met een maximum hoogte van 2m50.

Op het terrein zijn afsluitingen in functie van het functioneren en de veiligheid van de sport- of recreatieactiviteiten toegestaan.

0.9 Gehanteerde begrippen

- **Bouwhoogte:**
hoogte van een bouwwerk die moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of de nok.
- **Kroonlijsthoogte:**
Hoogte van een bouwwerk die moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen in het geval het gebouw een plat dak heeft of tot de bovenkant van de kroonlijst in het geval het bouwwerk een hellend of gebogen dak heeft.
- **Nokhoogte:**
Hoogte van een bouwwerk met hellend of gebogen dak die moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de nok van het hellend of gebogen dak.
- **Plat dak:**
Dak met helling < 10°
- **Streekeigen groen:**
Beplanting of plantengroei die van nature spontaan voorkomt bij de fysieke omstandigheden die zich in een bepaalde streek en/of een specifieke plaats voordoen.

Het kan hier ondermeer gaan om hekkens, afsluitingen voor paardenpiste, afsluitingen om speelpleinen af te bakenen,

1. DEELPLAN 1: Hondenschool Filos

Artikel 1: ZONE VOOR OPENLUCHTRECREATIE MET NABESTEMMING LANDBOUWZONE

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p><u>1.1. Bestemming</u></p> <p>1.1.1. Hoofdbestemming</p> <p>De zone is bestemd voor lokale recreatieve activiteiten die in openlucht plaatsvinden, in die zin dat de bestaande activiteiten van de hier gevestigde hondenschool / -club kunnen gehandhaafd blijven.</p> <p>1.1.2. Nabestemming</p> <p>Na stopzetting van de openluchtrecreatieve activiteiten (een hondenschool of -club), treedt de nabestemming landbouwzone definitief in werking.</p> <p>De zone is dan bestemd voor agrarische grondgebonden activiteiten.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: “recreatie”</p> <p>De zone is bestemd om een hondenschool / -club te kunnen bestendigen. Andere recreatieve activiteiten worden niet toegestaan. Indien dus geen hondenschool of -club zijn activiteiten nog uitoefent op de site, treedt een nabestemming in werking.</p> <p>Agrarische grondgebonden activiteiten: het gebruik van het terrein als weiland, hooiland, akkerland,</p>
<p><u>1.2. Inrichting</u></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.</p> <p>Er is steeds te voorzien in een kwalitatieve afwerking langs het Peperstraatje.</p> <p>Bij het inwerking treden van de nabestemming zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven toegelaten, met uitzondering van het bijkomend verharderen van het terrein, het bijkomend oprichten van gebouwen en vergelijkbare constructies.</p>	

1.2.1. Bebouwing

De gebouwen worden ingeplant binnen de daartoe in overdruk voorziene 'zone voor gebouwen en parkeren'.

Buiten deze afgebakende zone in overdruk zijn enkel open bergingen en beperkte constructies in functie van de recreatieve activiteit toegelaten, evenwel op minimum 3m van de uiterste rand van de oud-geklasseerde waterloop aan de noordelijke perceelsgrens.

Een open berging heeft een maximale oppervlakte van 40m². De gezamenlijke oppervlakte van open bergingen bedraagt maximaal 100m². De maximale hoogte van de open bergingen bedraagt 3m.

Bij het inwerking treden van de nabestemming kan de bestaande bebouwing behouden blijven en aangewend worden in functie van de agrarische activiteit.

1.2.2. Onbebouwde ruimte

Het terrein moet als groen terrein worden behouden en ingericht. Ook bij een wijziging van de recreatieve activiteit dient het grasterrein behouden te blijven. Reliëfwijzigingen zijn niet toegelaten.

Buiten de in overdruk voorzien zone voor gebouwen en parkeren zijn geen verhardingen toegestaan.

De bebouwing en verhardingen worden geconcentreerd aan de zijde van de openbare weg.

Uitsluitend beperkte constructies worden toegelaten zoals bv een hindernissenparcours, oefentoeellen m.b.t. de hondensport, afsluitingen, verlichtingselementen, zitbanken e.d.

De bestaande bergingen kunnen met de inwerkingtreding van de agrarische activiteit aangewend worden als hooiopslagplaats, schuilplaats voor dieren, ...

Door de bebouwing en verharding te concentreren kan de rest van de site als een groene recreatieve ruimte ingericht en beheerd worden. Op een grasplein omgeven door bomen- en struikengroepen kunnen de recreatieve openlucht activiteiten plaatsvinden.

Artikel 1bis: ZONE VOOR GEBOUWEN EN PARKEREN (OVERDRUK) MET NABESTEMMING LANDBOUWZONE

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p><u>1.3. Bestemming</u></p> <p>1.3.1. Hoofdbestemming</p> <p>De ‘zone voor gebouwen en parkeren’ is een bestemming in overdruk waarbij de basisbestemming de in grondkleur aangeduide bestemming is. De zone is bestemd voor het oprichten van een gebouw ten dienste van de recreatieve openlucht activiteiten en voor het realiseren van parkeervoorzieningen.</p> <p>Het gebruik van de gebouwen en constructies moet aldus een rechtstreeks verband hebben met de activiteiten van de ter plaatse gevestigde vereniging.</p> <p>1.3.2. Nabestemming</p> <p>Na stopzetting van de openluchtrecreatieve activiteiten (een hondenschool of -club), treedt de nabestemming landbouwzone definitief in werking.</p> <p>De zone is dan bestemd voor agrarische grondgebonden activiteiten.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: “recreatie”</p> <p>Binnen de zone kan een clubhuis ingericht worden met kantine, sanitaire inrichting, bergruimte, vergaderruimte e.d. in functie van de recreatieve activiteiten.</p> <p>Tevens kunnen toegangsverhardingen, parkeervoorzieningen en buitenterras worden aangelegd.</p> <p>Agrarische grondgebonden activiteiten: het gebruik van het terrein als weiland, hooiland, akkerland,</p>
<p><u>1.4. Bebouwing en verharding</u></p> <p>De inplanting van gebouwen wordt op minimum 3m van de perceelsgrenzen voorzien en op 3m van de uiterste rand van de oud-geklasseerde waterloop.</p>	<p>In functie van een zuinig en kwalitatief ruimtegebruik moeten de gebouwen, constructies en verhardingen zoveel mogelijk geclusterd worden in de nabijheid van de toegangsweg.</p>

<p>De oppervlakte van de bebouwing bedraagt maximaal 250m². Overdekte terrassen, toegangen of bergplaatsen zijn hierbij inbegrepen. Een compact ruimtegebruik en volume is vereist.</p> <p>Bij nieuwe gebouwen geldt een kroonlijsthoogte van max. 3m. De maximum nokhoogte bedraagt 6m.</p> <p>De dakvorm is vrij. Zonnepanelen, zonneboilers en groendaken zijn steeds toegelaten.</p> <p>Alle gebouwen en constructies worden opgericht in degelijke en esthetisch verantwoorde materialen. Het gebouw moet zich optimaal integreren in de omgeving en onopvallend aanwezig zijn in het landschap. Duurzame materialen en onopvallend kleurgebruik is hierbij van belang. Nieuwe gebouwen groter dan 40m² worden zo gebouwd opdat, bij de inwerkingtreding van de nabestemming landbouw, deze ook in functie van landbouw kunnen gebruikt worden.</p> <p>De nodige waterdoorlatende verhardingen in functie van toegang en parkeren zijn toegelaten om de bestemming van het RUP mogelijk te maken. Een parking wordt in halfverhardingen aangelegd. Er worden geen verhardingen aangebracht binnen de 3m van de uiterste rand van de oud-geklasseerde waterloop.</p> <p>Er wordt slechts één in- en uitrit toegelaten, al dan niet gekoppeld.</p> <p>Het niet-verharde deel van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig onderhouden.</p> <p>Bij het inwerking treden van de nabestemming kan de bestaande bebouwing behouden blijven en aangewend worden in functie van de agrarische activiteit. Nieuwbouw of uitbreiding van de bestaande bebouwing evenals bijkomende verharding is dan niet meer toegelaten. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten.</p>	<p>Huidig lokaal met bergruimte heeft een oppervlakte van ca. 228m².</p> <p>Bv. voldoende grote toegangsopeningen, niet dragende binnenmuren (wijzigbare indeling), ...</p> <p>Halfverhardingen: steenslag, dolomiet, grind, ...</p> <p>De bestaande bebouwing kan met de inwerkingtreding van de agrarische activiteit aangewend worden als hooiopslagplaats, stalplaats voor een landbouwvoertuig, ...</p>
--	---

Artikel 2: ZONE VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING MET NABESTEMMING LANDBOUWZONE

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p><u>2.1. Bestemming</u></p> <p>2.1.1. Hoofdbestemming</p> <p>De zone voor landschappelijke inpassing is bestemd voor de aanleg van landschappelijke structurerende elementen, zodat de zone borg kan staan voor de integratie van de site in het landschap.</p> <p>2.1.2. Nabestemming</p> <p>Na stopzetting van de openluchtrecreatieve activiteiten (een hondenschool of -club), treedt de nabestemming landbouwzone definitief in werking.</p> <p>De zone is dan bestemd voor agrarische grondgebonden activiteiten.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: “recreatie”</p> <p>De zone voor landschappelijke inpassing behoort tot het recreatief terrein en moet een overgang vormen tussen de recreatieve activiteiten en de aangrenzende bestemmingen.</p> <p>Agrarische grondgebonden activiteiten: het gebruik van het terrein als weiland, hooiland, akkerland, ...</p>
<p><u>2.2. Inrichting</u></p> <p>De zones voor landschappelijke inpassing worden ingericht met landschappelijke structurerende elementen. De zone wordt ook als dusdanig onderhouden.</p> <p>De zone wordt daartoe beplant met een afwisseling van bomenrijen, aanplantingen met hoog- en laagstammen, heesters, lage beplanting en/of grasvlakten. Tevens kunnen grachten of wadi's voorkomen. De beplanting wordt zodanig voorzien dat telkens een beperkt doorzicht aanwezig is van en naar het omliggende landschap. Bestaande vegetatie dient behouden en optimaal geïntegreerd te worden.</p>	<p>Voorbeelden van bestaande landschappelijke structurerende elementen zijn bomen, bomenrijen, houtkanten, grachten ed</p>

Rondom gebouwen buiten de overdrukzone voor gebouwen en parkeren wordt een groenscherm voorzien, zodat deze constructies visueel volledig afgeschermd zijn van de aanpalende eigendommen.

Ter hoogte van de huidige in- en uitrit kan de aanleg van de bufferstrook over een lengte van 5m onderbroken worden, om toegang te geven tot het aanpalende perceel.

Er zijn geen verhardingen, noch constructies in deze zone toegelaten.

Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, na de inwerking van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor landschappelijke inpassing aangelegd en beplant zijn.

Het groen wordt onderhouden zodat de werking van de aanpalende grachten of oud-geklasseerde waterloop niet in het gedrang komt.

Bij de inwerkingtreding van de nabestemming 'landbouwzone' wordt in het kader van de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden, de bestaande bomenrijen en beplanting tegen de oud-geklasseerde waterloop nr. 84 en de oostelijke scheidingsgracht behouden en onderhouden.

Bomenrijen en beplanting kan enkel geroid worden om een aaneengesloten landbouwperceel te bekomen.

Verder zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven toegelaten.

Het gedeelte van perceel 420D, dat noch opgenomen wordt het RUP zonevreemde sport en recreatie, noch in het RUP zonevreemde bedrijven, dient bereikbaar te blijven voor landbouwvoertuigen.

Constructies zoals bvb. publiciteitsborden, vlaggenmasten kunnen niet in de zone voor landschappelijke inpassing toegelaten worden.

2. DEELPLAN 2: KLJ Moerbeke

Artikel 1: ZONE VOOR DAGRECREATIE

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p><u>1.1. Bestemming</u></p> <p>De zone is bestemd voor de inrichting en exploitatie van jeugdverenigingsinfrastructuur.</p> <p>Andere recreatieve activiteiten zijn niet toegestaan, met uitzondering van jeugdeducatieve en sporadisch socioculturele laagdynamische activiteiten.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: “recreatie”</p> <p>De zone is bestemd voor recreatieve activiteiten op lokale schaal. De bestaande lokale jeugdvereniging KLJ kan zijn activiteiten op het terrein bestendigen en daartoe nieuwe infrastructuur voorzien.</p> <p>Andere recreatieve activiteiten zijn niet toegestaan, behoudens jeugdeducatieve en sporadisch socioculturele activiteiten, zoals vergaderingen van plaatselijke verenigingen, ... (geen fuiven).</p>
<p><u>1.2. Inrichting</u></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.</p> <p>1.2.1. Bebouwing / constructies</p> <p>De gebouwen worden ingeplant binnen de daartoe in overdruk voorziene ‘zone voor gebouwen en parkeren’.</p> <p>Buiten deze afgebakende zone in overdruk zijn enkel beperkte constructies in functie van de recreatieve activiteit toegelaten. Deze moeten onopvallend aanwezig zijn in hun omgeving door het gebruik van natuurlijke en/of sober kleurgebruik.</p> <p>1.2.2. Onbebouwde ruimte</p> <p>Het terrein moet als groen terrein worden behouden en ingericht.</p> <p>Buiten de in overdruk voorzien zone voor gebouwen en parkeren zijn geen verhardingen toegestaan.</p>	<p>De bebouwing en verhardingen worden geconcentreerd aan de zijde van de openbare weg.</p> <p>Uitsluitend beperkte constructies worden toegelaten zoals spelconstructies, afsluitingen, verlichtingselementen, zitbanken e.d.</p> <p>Door de bebouwing en verharding te concentreren, kan de rest van de site als een groene speelruimte ingericht en beheerd worden.</p>

Artikel 1bis: ZONE VOOR GEBOUWEN EN PARKEREN (OVERDRUK)

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p><u>1.3. Bestemming</u></p> <p>De ‘zone voor gebouwen en parkeren’ is een bestemming in overdruk waarbij de basisbestemming de in grondkleur aangeduide bestemming is. De zone is bestemd voor het oprichten van een gebouw in functie van dagrecreatie en voor het realiseren van parkeervoorzieningen.</p> <p>Het gebruik van de gebouwen en constructies moet een rechtstreeks verband hebben met de activiteiten van de ter plaatse gevestigde vereniging. Evenwel kan de gevestigde vereniging de jeugdlokalen ook openstellen als jeugdverblijf.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: “recreatie”</p> <p>Binnen de zone kan een clubhuis ingericht worden met speellokalen, sanitaire inrichting, bergruimte, vergaderruimte e.d. in functie van de recreatieve activiteiten. Tevens kunnen toegangsverhardingen, parkeervoorzieningen en buitenterras worden aangelegd.</p>
<p><u>1.4. Bebouwing en verharding</u></p> <p>De inplanting van een nieuw gebouw wordt vrij voorzien binnen de aangeduide zone in overdruk. De oppervlakte van de bebouwing bedraagt maximaal 200m². Overdekte terrassen, toegangen of bergplaatsen zijn hierbij inbegrepen.</p> <p>Een compact ruimtegebruik en volume geniet de voorkeur. Er zijn maximum 2 bouwlagen mogelijk. In geval van afwerking met een plat dak bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 6m. In geval van afwerking met een zadeldak bedraagt de maximale kroonlijsthoogte 4m en de maximale nokhoogte 8m.</p> <p>Alle gebouwen en constructies worden opgericht in degelijke en esthetisch verantwoorde materialen. Het gebouw moet zich optimaal integreren in de omgeving en zo onopvallend mogelijk aanwezig zijn in het landschap. Duurzame materialen en onopvallend kleurgebruik, is hierbij van belang. Zonnepanelen, zonneboilers en groendaken zijn steeds toegelaten.</p> <p>De nodige verhardingen in functie van toegang en parkeren of een verharde speelruimte naast het gebouw zijn toegelaten, steeds in functie van de bestemming van het RUP. Een parking wordt in halfverhardingen of in grastegels aangelegd.</p> <p>Het niet-verharde deel van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig onderhouden.</p>	<p>In functie van een zuinig ruimtegebruik moeten de gebouwen, constructies en verhardingen zoveel mogelijk geclusterd worden in de nabijheid van de toegangsweg.</p> <p>Huidig lokaal met bergruimte heeft een oppervlakte van ca. 158m².</p> <p>Halfverhardingen: steenslag, dolomiet, grind, ...</p>

Artikel 2: ZONE VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p><u>2.1. Bestemming</u></p> <p>De zone voor landschappelijke inpassing is bestemd voor de aanleg van landschappelijke structurerende elementen, zodat de zone borg kan staan voor de integratie van de site in het landschap.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: "bedrijvigheid"</p> <p>De zone voor landschappelijke inpassing behoort tot het recreatief terrein en moet een overgang vormen tussen de recreatieve activiteiten en de aangrenzende bestemmingen.</p>
<p><u>2.2. Inrichting</u></p> <p>De zones voor landschappelijke inpassing worden ingericht met landschappelijke structurerende elementen. De zone wordt ook als dusdanig onderhouden.</p> <p>De zone wordt daartoe beplant met een afwisseling van bomenrijen, aanplantingen met hoog- en laagstammen, heesters, lage beplanting en/of grasvlakten. Tevens kunnen grachten of wadi's voorkomen. De beplanting wordt zodanig voorzien dat telkens een beperkt doorzicht aanwezig is van en naar het omliggende landschap. Bestaande vegetatie dient behouden en optimaal geïntegreerd te worden.</p> <p>Er zijn geen verhardingen, noch constructies in deze zone toegelaten.</p> <p>Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, na de inwerking van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor landschappelijke inpassing aangelegd en beplant zijn.</p>	<p>Voorbeelden van bestaande landschappelijke structurerende elementen zijn bomen, bomenrijen, houtkanten, grachten ed</p> <p>Constructies zoals bvb. publiciteitsborden, vlaggenmasten kunnen niet in de zone voor landschappelijke inpassing toegelaten worden.</p>

3. DEELPLAN 3: Ponyclub en LRV

Artikel 1: ZONE VOOR OPENLUCHTRECREATIE

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p><u>1.1. Bestemming</u></p> <p>De zone is bestemd voor laagdynamische sport- en recreatieve activiteiten die in openlucht plaatsvinden, in die zin dat de bestaande activiteiten van de hier gevestigde ruitclub kunnen gehandhaafd blijven.</p> <p>Ook andere laagdynamische sport- en recreatieve activiteiten zijn mogelijk in relatie met de natuurlijke omgeving voor zover ze de draagkracht van het gebied niet overstijgen.</p> <p>Laagdynamische sport- en recreatieve activiteiten omvatten wandelen, lopen, spelen, fietsen of paardrijden.</p> <p>Tijdelijk kunnen ook bovenlokale sport- of recreatieve evenementen worden toegestaan.</p> <p>Gemotoriseerde sporten zijn altijd uitgesloten.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: “recreatie”</p> <p>De zone is bestemd voor sport- en recreatieve activiteiten in openlucht. Het ruitterrein kan hiermee bestendig worden.</p> <p>Huidige natuurlijke omgeving nodigt uit voor wandelen, lopen, spelen, fietsen of paardrijden.</p> <p>Sporadische evenementen zoals een fuif of sportwedstrijd behoren eveneens tot de mogelijkheden.</p>
<p><u>1.2. Inrichting</u></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.</p> <p>Er is steeds te voorzien in een kwalitatieve afwerking langs het openbaar domein.</p> <p><u>1.2.1. Bebouwing</u></p> <p>Gebouwen kunnen worden ingeplant binnen de daartoe in overdruk voorziene ‘zone voor gebouwen en parkeren’.</p> <p>Verder zijn enkel beperkte constructies in functie van de recreatieve activiteit toegelaten.</p>	<p>De bebouwing en verhardingen worden geconcentreerd, in de daartoe in overdruk voorziene ‘zone voor gebouwen en parkeren’. Deze zones vallen buiten de erfdiensbaarheidszone van 100m voor bundeling van lijninfrastructuren langs de hoofdweg.</p> <p>Buiten de in overdruk voorziene ‘zone voor gebouwen en parkeren’ worden uitsluitend beperkte constructies toegelaten zoals bv een afgebakende piste, hindernissenparcours, oefentoeellen m.b.t. de paardensport, afsluitingen, verlichtingselementen, zitbanken e.d.</p>

1.2.2. Onbebouwde ruimte

Het terrein moet als groen terrein worden behouden en ingericht.

Buiten de in overdruk voorzien zone voor gebouwen en parkeren zijn geen verhardingen toegestaan.

Door de bebouwing en verharding te concentreren kan de rest van de site als een groene recreatieve ruimte ingericht en beheerd worden. Op een grasplein omgeven door bos kunnen de openlucht recreatieve activiteiten plaatsvinden.

Artikel 1bis: ZONE VOOR GEBOUWEN EN PARKEREN (OVERDRUK)

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Toelichting

1.3. Bestemming

De 'zone voor gebouwen en parkeren' is een bestemming in overdruk waarbij de basisbestemming de in grondkleur aangeduide bestemming is. De zone is bestemd voor het oprichten van een gebouw ten dienste van de recreatieve openlucht activiteiten en voor het realiseren van parkeervoorzieningen.

Het gebruik van de gebouwen en constructies moet een rechtstreeks verband hebben met de activiteiten van de ter plaatse gevestigde vereniging of dient in functie te staan van het gebruik van het terrein als 'portaalsite' voor de natuurlijke omgeving.

De gebouwen in functie van de Ruitersactiviteiten worden ingeplant binnen de daartoe in overdruk voorziene 'zone voor gebouwen en parkeren met aanduiding R'.

Parkeervoorzieningen en gebouwen in functie van het gebruik van het terrein als 'Portaalsite' voor de bosrijke omgeving worden ingeplant in de daartoe in overdruk voorziene 'zone voor gebouwen en parkeren met aanduiding P'

Categorie van gebiedsaanduiding: "**recreatie**"

Binnen de zone kan een clubhuis ingericht worden met kantine, sanitaire inrichting, bergruimte, vergaderruimte e.d. in functie van de recreatieve activiteiten. Tevens kunnen toegangsverhardingen, parkeervoorzieningen en buitenterras worden aangelegd.

De portaalsite kan het vertrekpunt worden waar wandelaars, fietsers en ruiters hun tocht door de natuur aanvatten. Zo'n portaal omvat de nodige ontvangstvoorzieningen zoals parkeren, infobord, zitplaats, ...

1.4. Bebouwing en verharding

Een gebouw in functie van het ruitterrein kan ingeplant worden binnen de aangeduide zone met letter 'R'. De bebouwing wordt in de zone 'R' evenwel beperkt tot maximaal 250m². Overdekte terrassen, toegangen of bergplaatsen zijn hierbij inbegrepen.

In het resterende gedeelte kunnen toegangsverhardingen voor het gebouw aangebracht worden.

Een gebouw in functie van het gebruik van het terrein als 'Portaalsite' voor de bosrijke omgeving kan ingeplant worden binnen de aangeduide zone met letter 'P'. De bebouwing wordt in de zone 'P' beperkt tot maximaal 100m². Overdekte terrassen, toegangen of bergplaatsen zijn hierbij inbegrepen. In het resterende gedeelte kunnen verhardingen in functie van toegang en parkeren worden aangelegd.

Een compact ruimtegebruik geniet de voorkeur.

Bij nieuwe gebouwen geldt een kroonlijsthoogte van max. 3m. De maximum nokhoogte bedraagt 6m.

De dakvorm is vrij. Zonnepanelen, zonneboilers en groendaken zijn steeds toegelaten.

Alle gebouwen en constructies worden opgericht in degelijke en esthetisch verantwoorde materialen. Het gebouw moet zich optimaal integreren in de omgeving en onopvallend aanwezig zijn in het landschap. Duurzame materialen en onopvallend kleurgebruik, is hierbij van belang.

De nodige waterdoorlatende verhardingen in functie van toegang en parkeren zijn toegelaten om de bestemming van het RUP mogelijk te maken. Een parking wordt in halfverhardingen aangelegd.

Er wordt slechts één in- en uitrit toegelaten, al dan niet gekoppeld.

Het niet-verharde deel van het terrein dient als groene ruimte te worden aangelegd en als dusdanig onderhouden.

De ruiterverenigingen hebben huidig een lokaal met bergruimten met een totale oppervlakte van ca. 223m².

Halfverhardingen: steenslag, dolomiet, grind, ...

Artikel 2: ZONE VOOR LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p><u>2.1. Bestemming</u></p> <p>De zone voor landschappelijke inpassing is bestemd voor de aanleg van landschappelijke structurerende elementen, zodat de zone borg kan staan voor de integratie van de site in het landschap.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: "recreatie"</p> <p>De zone voor landschappelijke inpassing behoort tot het recreatief terrein en moet een overgang vormen tussen de recreatieve activiteiten en de aangrenzende bestemmingen.</p>
<p><u>2.2. Inrichting</u></p> <p>De zone wordt beplant met streekeigen laag- en hoogstammig groen zodat een beboste rand ontstaat. Bestaande vegetatie dient behouden en optimaal geïntegreerd te worden.</p> <p>Er zijn geen verhardingen, noch constructies in deze zone toegelaten.</p> <p>Uiterlijk in het plantseizoen dat volgt op het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning, na de inwerking van dit ruimtelijk uitvoeringsplan, moet de zone voor landschappelijke inpassing aangelegd en beplant zijn.</p> <p>Op het grafisch plan werd in overdruk een 'verbindingsweg' aangeduid. Daar dient de bestaande onverharde weg in stand gehouden te worden.</p>	<p>Deze recreatieve site wordt geconcipieerd als een grasplein binnen een ruim boscomplex. De zone voor landschappelijke inpassing zorgt hier mee voor een beboste omkadering.</p> <p>Constructies zoals bvb. publiciteitsborden, vlaggenmasten kunnen niet in de zone voor landschappelijke inpassing toegelaten worden.</p>

Artikel 3: ZONE VOOR BOS MET RECREATIEF MEDEGEBRUIK

<i>Verordenende stedenbouwkundige voorschriften</i>	<i>Toelichting</i>
<p><u>2.1. Bestemming</u></p> <p>Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van bos waarbij het recreatief medegebruik een ondergeschikte functie is.</p>	<p>Categorie van gebiedsaanduiding: "bos"</p> <p>Onder recreatief medegebruik worden alle vormen van laagdynamische recreatie verstaan. Vb. wandelaars, fietsers, ruiters, ...</p>
<p><u>2.2. Inrichting</u></p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de aanleg, het beheer en de inrichting van bos zijn toegelaten.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden zijn toegelaten.</p> <p>Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none">- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur bedoeld voor het recreatief medegebruik van het bos, gerealiseerd met natuurlijke materialen. <p>Op het grafisch plan werd in overdruk een 'verbindingswegel' aangeduid. Daar dient de bestaande onverharde wegel in stand gehouden te worden.</p>	<p>Bv. hindernis voor cross country</p>