

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9180  
MOERBEKE.**

**Openbare zitting van 31 januari 2017.**

**Tegenwoordig:**

R. De Caluwé, burgemeester-voorzitter;  
P. De Bock – M. Fruytier – T. Walbrecht- S. Poppe, schepenen;  
R. Van Megroot, OCMW-voorzitter;  
G. Thierens – E. Coppens - L. Dieleman-van De Vijver – F. Dierinck – K. Mertens – I. Mertens – M. Cooreman – G. Van Hoecke – A. Willem, raadsleden;  
B. Put, secretaris.

**Verontschuldigd:**

C. Francis, raadslid.

**Afwezig:**

S. Aper - B. Noz, raadsleden.

**GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN ZONEVREEMDE  
WONINGEN EN BIJGEBOUWEN – DEFINITIEVE VASTSTELLING.**

De Gemeenteraad,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid titel II, hoofdstuk 2. Ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 2001 tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op de omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijk structuurplanningsproces;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV);

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan van de provincie Oost-Vlaanderen (PRS);

Overwegende dat de Vlaamse decreetgever elke gemeente de taak oplegt om een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vast te stellen, waarbij het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zich richt naar het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en naar het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan van de provincie waarbinnen de gemeente ligt;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 3 mei 2011 houdende definitieve aanvaarding van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het goedkeuringsbesluit van 8 september 2011 van de Deputatie van de Provincieraad over het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Moerbeke met in acht name van de geciteerde overwegingen en uitsluitingen conform artikel 2.1.16 § 9 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen belast is met het opmaken van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen en de nodige maatregelen moet nemen om tot opmaak over te gaan;

Gelet op het besluit van 21 november 2011 van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de prioriteitenlijst voor de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen in uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als volgt:

- 1) Site suikerfabriek
- 2) Zonevrije bedrijven (met en zonder planologisch attest), zonevrije woningen en zonevrije bijgebouwen;

Gelet op het voorstel van prioriteitenlijst vastgesteld door de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) in haar vergadering van 12 januari 2012;

1. Site suikerfabriek
2. Zonevrije bedrijven (met en zonder planologisch attest), woningen en bijgebouwen
3. Tuinbouwbedrijven
4. Zonevrije sport en recreatie;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2012 waarbij, in navolging van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van 12 januari 2012, aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht wordt gegeven om de nodige maatregelen te nemen om over te gaan tot de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen conform de volgende prioriteiten:

1. Site suikerfabriek
2. Zonevrije bedrijven (met en zonder planologisch attest), woningen en bijgebouwen
3. Tuinbouwbedrijven
4. Zonevrije sport en recreatie;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2012 waarbij in navolging van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) van 2 augustus 2012, beslist wordt om aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht te geven om de nodige maatregelen te nemen om over te gaan tot de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen conform de volgende prioriteiten:

1. Site suikerfabriek;
2. Zonevrije bedrijven (met en zonder planologisch attest), woningen en bijgebouwen;
3. Tuinbouwbedrijven;
4. Zonevrije sport en recreatie.
5. Horecacluster Eksaardedam-Meersdael.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2012 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 januari 2013 betreffende de goedkeuring van de gunning van deze opdracht aan Mebumar Belgie nv, Damstraat 218 te 9180 Moerbeke-Waas tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver;

Gelet op het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan ‘zonevreemde woningen en bijgebouwen zoals opgemaakt door EVOLTA (voorheen Mebumar);

Gelet op de plenaire vergaderingen van 17 december 2015 en 3 mei 2016;

Gelet op de adviezen van:

- Ruimte Vlaanderen
- Provincie Oost-Vlaanderen
- GECORO
- Onroerend Erfgoed
- Landbouw en Visserij
- Agentschap Natuur en Bos
- LNE – Natuurlijke rijkdommen
- LNE – veiligheidsrapportage
- LNE – dienst MER
- VMM
- AWV
- De Lijn
- Toerisme Vlaanderen
- BLOSO – Sport Vlaanderen
- Polder van Moerbeke

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 juni 2016 houdende voorlopige vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan ‘zonevreemde woningen en bijgebouwen’ bestaande uit de plannen, de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 1 augustus 2016 tot en met 29 september 2016, waarbij volgende adviezen en bezwaren werden toegezonden aan de Gemeentelijk Commissie voor Ruimtelijke Ordening toegestuurd (GECORO):

- o Advies Provincie Oost-Vlaanderen (23/09/2016)
- o Advies Departement Ruimte Vlaanderen (23/09/2016)
- o Bezwaarschrift 1 - Agentschap Natuur en Bos (13/09/2016)
- o Bezwaarschrift 2 (04/08/2016);

Gelet op het advies van de GECORO van 7 december 2016 om naar aanleiding van het openbaar onderzoek volgende aanpassingen door te voeren op het RUP zonevreemde woningen en bijgebouwen:

- **Op grafisch plan:**

- Perceel Drongendreef 82 mee opnemen in overdruk “Woonkern” tot aan het verlengde van de rechter zijdelingse perceelsgrens van Drongendreef 90 (perceel 687N).

- **In stedenbouwkundige voorschriften:**

Volgende bepaling wordt uit de voorschriften voor artikels 2 t.e.m. 5 geschrapt:

“Bestaande vergunde bijgebouwen mogen verbouwd worden, alsook herbouwd en uitgebreid worden tot maximaal 40m<sup>2</sup>.” en vervangen door:

“Bestaande, vergunde bijgebouwen mogen verbouwd en herbouwd worden. Herbouwen op een gewijzigde plaats moet uitdrukkelijk gemotiveerd worden vanuit een betere integratie in de omgeving, een betere terreinbezetting of een kwalitatief concept. De bestaande, vergunde bijgebouwen kunnen met maximum 40m<sup>2</sup> uitgebreid worden.”

De mogelijkheid voor het uitbreiden van de bestaande, vergunde bijgebouwen geldt niet voor de bijgebouwen bij geïsoleerde woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied (artikel 5),

Besluit:

Art. 1. Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde woningen en bijgebouwen, bestaande uit een verordend grafisch plan, de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota waarin de vereiste onderdelen conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening zijn opgenomen, **definitief** vast te stellen met de aanpassingen voorgesteld door de GECORO in haar advies van 7 december 2016 als volgt:

- **Op grafisch plan:**

- Perceel Drongendreef 82 mee opnemen in overdruk “Woonkern” tot aan het verlengde van de rechter zijdelingse perceelsgrens van Drongendreef 90 (perceel 687N).

- **In stedenbouwkundige voorschriften:**

Volgende bepaling wordt uit de voorschriften voor artikels 2 t.e.m. 5 geschrapt:

“Bestaande vergunde bijgebouwen mogen verbouwd worden, alsook herbouwd en uitgebreid worden tot maximaal 40m<sup>2</sup>.” en vervangen door:

“Bestaande, vergunde bijgebouwen mogen verbouwd en herbouwd worden. Herbouwen op een gewijzigde plaats moet uitdrukkelijk gemotiveerd worden vanuit een betere integratie in de omgeving, een betere terreinbezetting of een kwalitatief concept. De bestaande, vergunde bijgebouwen kunnen met maximum 40m<sup>2</sup> uitgebreid worden.”

De mogelijkheid voor het uitbreiden van de bestaande, vergunde bijgebouwen geldt niet voor de bijgebouwen bij geïsoleerde woningen in ruimtelijk kwetsbaar gebied (artikel 5).

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing, het ruimtelijk uitvoeringsplan ‘zonevreemde woningen en bijgebouwen’ en het volledig advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) toe te sturen aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, het Departement Ruimte Vlaanderen en de bevoegde planologisch ambtenaar.

Art. 3. Deze beslissing ter kennis te brengen en van de Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen via de overzichtslijst zoals bedoeld in artikel 252§ 1 van het gemeentedecreet.

De Secretaris,  
Get. B. Put

Namens de gemeenteraad,  
De Burgemeester-Voorzitter,  
Get. R. De Caluwé

De Secretaris,

Voor eensluidend uittreksel,  
9180 Moerbeke,  
De Burgemeester-Voorzitter