

Project :	Wegeniswerken / technische dossier Crevestraat en Parkomgeving	Datum :	2022/05/31	
Opdrachtgever :	Gemeente Moerbeke	Week :		
Dossiernr. :	21_007	Verslag nr. :	4	
TAK Landschapsarchitecten bv – Sint-Markoenstraat 28 – 9032 Wondelgem (Gent) info@tak-landschapsarchitecten.be www.tak-landschapsarchitecten.be				

Coördinatievergadering Crevestraat en Parkomgeving

VERSLAG VERGADERING

Naam	Dienst	Telefoon	GSM	Fax	e-mail	Afk.	Aanw.	Verd.
Geert De Mol Kenny De Boeck Tomas De Nul	Ontwerper TAK- Landschapsarchitecten		0477 64 88 13 0476 90 66 09		info@tak-landschapsarchitecten.be	TAK	X X	X X
Koen Mertens Barbara Put Bart D'Hanis Mathias Beeldens	Schepen openbare werken Gemeentesecretaris Technische dienst Stedenbouwkundige		0497 58 19 12 (09) 326.93.91 0483 50 37 38		koen.mertens@moerbeke.be barbara.put@moerbeke.be bart.dhanis@moerbeke.be mathias.beeldens@moerbeke.be	MOER	X	X
Johan Smet Ann Devaere	Aquafin		0475 65 96 51		johan.smet@aquafin.be an.devaere@aquafin.be	AQUA		X
Christophe Verstraeten Wim D'hondt	Fluvius		0473 84 43 40		christophe.verstraeten@fluvius.be	FLU		X
Geert Verhelst Dirk Andries Kirsten Schrevens	De Watergroep				geert.verhelst@dewatergroep.be dirk.andries@dewatergroep.be kirsten.schrevens@dewatergroep.be	WAT	X	X
Jürgen Beirnaert	Proximus		(0)9 254 73 66		jurgen.beirnaert@proximus.com	PROX		X
Peter Heeze Stefaan Biesiada	Telenet				peter.heeze@telenetgroup.be stefaan.biesiada@telenetgroup.be	TEL		X
Pascal Faingnaert	Vindevogel NV, aannemer nutsleidingen		0471 70 26 76		Pascal.faingnaert@vindevogel.be	VIN		X
Gert Van Hecke	Wulpeputte bv, aannemer wegeniswerken sequentie 2 + park		0475 63 68 64		gert@wulpeputtebv.be	WULT	X	X

Tinne Poppe	Basisschool De Palster	09 346 83 99	Directie@depalster.net	PAL	X	
Herman De Pan	Feestzalen De Kring		Depan.herman@proximus.be	KRING	X	
Nancy Heirwegh	Frituur 't Frietpotje	0473 31 36 00	Nancyheirwegh04@gmail.com	FRIET	X	
Stoffel Tielen	Carrefour	0472 66 72 49	bybalitius@gmail.com	CARR	X	

Goedkeuring verslag		
Gelieve de opmerkingen op dit verslag zo snel mogelijk door te geven		
	Verslag	Te behandelen door
1.	<u>Doel van de vergadering</u> Afstemmen werken nutsleidingen op de wegeniswerken	
2.	<u>Stand van zake</u>	
3.	<u>Planning/ Fasering</u> Plaatsen nutsleidingen voorzien op 7 juni tot 1 juli (onder voorbehoud van weersomstandigheden). Overkoppelingen woningen 1 juli tot 31 augustus? Fasering VIN Fase 1 – ± 7 juni tot 20 juni - tussen Damstraat en feestzaal De Kring (midden) leidingen pare en onpare woningen Fase 2 – ± 21 juni tot 1 juli - tussen feestzaal De Kring en Hospicestraat, leidingen pare en onpare woningen Fase 3 – aankoppelen hoofdleidingen – data nog op te geven Fase 4 – overkoppelen huisaansluitingen – data nog op te geven – prioriteit sequentie 2 (plein) VIN/WAT bezorgen nog een gedetailleerde planning. Voor de overkoppelingen dient prioriteit gegeven te worden aan sequentie 2, zodat de wegeniswerken een vlotte uitvoering kennen. Wegeniswerken plein/park (WULT) starten op 9 augustus.	Allen
4.	<u>Wijziging ontwerp</u>	

	Gelet op het advies van toegankelijkheidsbureau zullen nog enkele wijzigingen doorgevoerd worden op het ontwerp. Dienen nog uitgewerkt te worden, maar hebben geen invloed op de werken nutsleidingen. TAK werkt dit uit en legt dit asap voor aan het MOER. Aangepast ontwerp voorgelegd. Dient nog definitief goedgekeurd te worden.	Allen
5.	<u>Overhandigde documenten</u>	
6.	<u>Gemaakte afspraken/bespreking nutsleidingen</u> Algemene aanpak De Crevestraat wordt in 2 delen gesplitst voor de aanleg van nutsleidingen en wegenwerken. VIN zal de knip realiseren ter hoogte van De Kring. VIN zorgt voor een veilige doorgang voor voetgangers en fietsers ifv school en creche. Autoverkeer/parkeren wordt niet toegelaten tijdens de werkuren. Na de werken is autoverkeer enkel toegelaten voor aangelanden.	
6.1.	Ligging sleuf TAK heeft een voorstel uitgewerkt van ligging sleuf. Echter dient er nog verder afgestemd te worden door de nutsmaatschappijen. VIN en WAT melden dat dit zal gebeuren tijdens uitvoering van de werken. Bestaande leidingen dienen in dienst te blijven gedurende de werken en zullen nadien over gekoppeld worden. Bijgevolg kunnen de nieuwe leidingen niet tot tegen de geven aan gelegd worden. Algemeen principe is de leidingen zo dicht mogelijk tot tegen de gevel aan te leggen. Thv de bomen, die worden aan geduid op locatie, worden de nutsleidingen maximaal buiten de wortelbare ruimte geplaatst. Voor aanvang van de werken worden de locatie bomen aangeduid. Het gebruik van wortelwerende folie in de sleuf nutsleidingen dient verder afgestemd te worden. Aan de kant van de Carrefour is de nieuwe inname door CBS nog niet gerealiseerd, bijgevolg wordt wel een wijziging van het ontwerp gevraagd. De toekomstige groenzone komt dan tegen de Carrefour te liggen. TAK zal de plannen aanpassen na finaal afstemmen. Opbouw plein, totale dikte 62cm Plan overmaken naar Vindevogel door TAK.	ALLEN
6.2.	Fluvius <u>Verlichting</u> Typearmatuur is vastgelegd.	FLU MOER

	<p><u>Leidingnet (MS/LS/OV)</u> Alle leidingen worden vernieuwd.</p> <p>Inplanting bovengronds kasten nog te bekijken ivf toegankelijkheid.</p> <p>OV kabel en inplanting OV palen in park nog af te stemmen met TAK en MOER. Plaatsing van de kabel kan nog niet gezien bepaalde constructies in de weg staan. MOER zal de hinderende obstakels reeds verwijderen.</p> <p><u>Huisaansluitingen</u> Worden allen vervangen. Foorkast + frituur op te nemen in aansluitingen</p> <p><u>Plannen</u> Nog te bezorgen aan TAK en MOER</p>	
6.3.	<p>Watergroep (Pilootaanemer)</p> <p><u>Vernieuwen waternet</u> Alle leidingen worden vernieuwd.</p> <p><u>Huisaansluitingen</u> Worden allen vervangen. Foorkast + frituur op te nemen in aansluitingen</p> <p><u>Plannen</u> Nog te bezorgen aan TAK en MOER</p>	WAT
6.4.	<p>Proximus en Telenet</p> <p>Bestaande leidingen blijven behouden. MOER meldt dat er geen vergunning zullen afgeleverd worden de komende 5 jaar voor vernieuwingswerken.</p>	PROX TEL
6.5.	<p>AQUAFIN ± 15 kolkaansluitingen / huisaansluitingen dienen aangepast te worden Nieuwe kolken + afdichten oude. Zit begrepen bij WULT.</p>	AQUA WULT

	<p>AQUA bezorgt nog een overzicht van de geplande werken. AQUA kijkt na of de werken ook kunnen uitgevoerd worden door WULT, gezien de beperkte grootte en de kleine werkruimtes.</p> <p>Werken worden best ingepland begin augustus, tijdens de voorbereidende werken en afbraakwerken.</p>	
<p>7.</p>	<p>Minder hinder</p> <p>Algemene signalisatie wordt voorzien aan begin en einde van de straat. Tijdens de werken zal er geen gemotoriseerd verkeer mogelijk zijn voor de aangelanden. Deze zullen vriendelijk verzocht worden hun auto elders te parkeren. De markt zal dienst doen als tijdelijke parkeerplaats. Voor een goede organisatie zal MOER tijdelijke belijning aanbrengen. Carrefour maakt duidelijk dat hun parking niet mag gebruikt worden voor bewonersparkeren. Werkkader van VIN 7u00 tot 17u00.</p> <p><u>Maatregelen tov school, De Kring en creche.</u> Thv van De Kring zullen hekkens geplaatst worden zodat gemotoriseerd verkeer geen gebruik kan maken van het voorplein. Hekken worden beschikbaar gesteld door VIN gedurende de volledige werken. Een veilige corridor wordt voorzien ifv de markt richting de school.</p> <p>De school en creche kunnen gedurende de volledige duur van de werken toegang vinden via het voorplein van De Kring. Zo kunnen de toegangen aan de kant van de Crevestraat afgesloten worden en kan er duidelijk gecommuniceerd worden naar de gebruikers.</p> <p>De school zal de ouders verwittigen van de werken. Ophalen van de kinderen zal moeten gebeuren te voet, via de grote markt.</p> <p><u>Maatregelen Carrefour</u> Er zijn diverse levering bij de Carrefour, zowel tijdens de nacht als dag. Deze transporten zijn moeilijk aan te passen. Carrefour zal een plaatsbezoek organiseren met uitbader zodoende de hinder in kaart te brengen. Werken zullen maximaal rekening houden met de transporten. Carrefour zal alle toeleveranciers informeren voor de werken. Indien mogelijk wordt de toelevering met kleinere vrachten georganiseerd. Diepvriesmateriaal kan in rekken geplaatst worden en op die manier snel en efficiënt afgeleverd worden.</p> <p>Toegankelijkheid parking. De parking zal maar beperkt niet toegankelijk zijn langs de Crevestraat. Als alternatief zal MOER de parking bereikbaar maken via de Hospicestraat. Hiervoor worden de plaatselijke keerelementen verwijderd en zullen er 2 parkeerplaatsen niet gebruikt kunnen worden. Deze zullen na de werken vervangen worden door 2 varkensruggen. Tijdens het weekend zal de parking zoals gebruikelijk via de Crevestraat bereikbaar zijn.</p> <p><u>Frituur 't Frietpotje</u> Eigenaar meldt dat er normaal herstellingswerken zouden uitgevoerd worden begin juli. Er wordt aangegeven dat dit aangewezen is, gezien de frituur zou verplaatst worden. MOER zal contact opnemen met de lokale aannemer teneinde de werken te bespreken.</p>	

	<p>Ook het verplaatsen van de frituur dient nog voorzien te worden. Zal in verder overleg gebeuren door MOER met uitbater. Alle aansluitingen frituur dienen vernieuwd te worden (elektriciteit-/wateraansluiting)</p> <p><u>Afvalophaling</u> WAT stelt voor het afval te verzamelen aan het park, zodat een veilige ophaling kan gebeuren. MOER bezorgt aan VIN/WAT de afvalkalender, zodat dit goed georganiseerd kan worden. VIN zorgt voor de centraliseren tijdens de ochtend. De eigenaars dienen de lege containers op te pikken aan het park.</p> <p>Wordt tevens opgenomen in de bewonersbrief</p> <p>Na de werken dienen diverse zones op gepaste wijze te worden hersteld. Sequentie 1 – definitief te herstellen Sequentie 2 – tijdelijk met schraal beton Sequentie 3 – tijdelijk met schraal beton</p>	
8.	<p>Communicatie</p> <p>VIN/WAT werkt bewonersbrief en legt deze voor ter goedkeuring. MOER voorziet ook een online platform waarop nieuws/wijzigingen wordt geüpdatet. TAK voorziet een digitaal plan</p>	<p>MOER TAK</p>

Volgende vergadering

8/6. Uur nog te bepalen.

Bijlagen

Nihil

Namens TAK -Landschapsarchitecten bv

*Tomas De Nul
Kenny De Boeck*