

VERSLAG – GECORO

Datum: 15/06/2022
Uur: 19u30
Locatie: Raadzaal gemeentehuis Moerbeke

Aanwezig:

Voorzitter: Patrick Dieleman

Leden: Chris Goossens, Marc Van Hecke, Freddy Meul, Wouter Van Vlaender, Brenda De Bock, Pierre De Bock

Vertegenwoordigers van de fracties: Martine Dieleman (CD&V+), Marc Cossaer (N-VA)

Schepen van omgeving: Koen Mertens

Secretaris: Mathias Beeldens

Verontschuldigd:

Jo Herssens, Christine Vervaet, Martin Tollenaere

Afwezig:

Marianne Vanden Herrewegen, Karel Van Stappen, Jasper Ravelingien

1. Vorig verslag

Het verslag van de vergadering van 17 februari 2022 wordt goedgekeurd.

2. Gemeentelijk RUP 'Gedeeltelijke herziening suikerfabrieksite'

Alle adviezen en opmerkingen worden door Interwaas verwerkt in de scopingnota. Het departement Omgeving had een aantal ernstige bemerkingen, o.a. over het aantal bijkomende woongelegenheden. In een recent overleg met het departement Omgeving werd aan de gemeente duidelijk gemaakt wat er toelaatbaar is. Zo moet men duidelijk bepalen waar er groen kan gerealiseerd worden. In de zone Alfaplant zullen bijvoorbeeld groene ruimtes aanwezig moeten zijn en aan de parking aan het kerkhof moet effectief een deel van de parking vervangen worden door groenvoorzieningen. Het halveren van de oppervlakte van de parking aan het kerkhof roept echter vragen op. Er is op sommige momenten een grote parkeerdruk in de omgeving en men moet er tevens rekening mee houden dat die parking ook een deel van de bezoekers van het sportcomplex moet opvangen.

We hopen de scopingnota tegen eind augustus '22 klaar te hebben. Daarna kan een ontheffing van plan-MER aangevraagd worden. De scopingnota zal ook nog voorgelegd worden aan de Gecoro.

3. Bijzondere omgevingsprojecten

- Project Carrefour te Crevestraat-Hospicestraat: de omgevingsvergunning is afgeleverd, de werken zouden begin 2023 starten.
- Project Den Uil te Statiestraat-Dorpvaart. Er is een procedure lopende bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De gemeente probeert te bemiddelen tussen de aanvrager en de beroepsindiener.
- KMO-zone op de voormalige suikerfabrieksite: als een gevolg van een ongunstig advies van De Vlaamse Waterweg zullen de plannen moeten hertekend worden.

4. Varia

a. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening: stavaza en planning

De gemeente werkt de komende weken de open vragen in de drafttekst af, zodat daarna een ontheffing van de mer-screening kan aangevraagd worden. Men wenst de verordening tegen de zomer van 2023 in werking te laten treden. Dit is ook nodig, want ten gevolge van de fusie moet er tegen ten laatste eind 2023 een beslissing over genomen worden.

b. Toelichting over de vergadering van 30 mei 2022 van de werkgroep pleintjesplan

De werkgroep pleintjesplan is samengesteld uit vertegenwoordigers van alle werkgroepen/adviesraden die iets te maken hebben met de verfraaiing van openbare ruimtes in Moerbeke. De werkgroep stuurt een ontwerp van inrichtingsplan bij waarna het ontwerp in het participatieplatform wordt opgenomen. Elke burger kan hierover dan opmerkingen indienen, die vervolgens door de ontwerper worden verwerkt. Daarna wordt er teruggekoppeld naar de werkgroep. Het is de bedoeling dat het participatieplatform nog meer bekendheid krijgt.

Het eerste participatietraject had betrekking op de voortuin van het Anton van Wilderodehuis in de Dorpvaart. Het is belangrijk dat de publieke ruimte visueel sterk aanwezig is en dat het thema van de plek gerespecteerd wordt. Ook voor kinderen moet er een zekere uitdaging zijn.

Ook een ontwerp van pleintje aan de kapel in Terweststraat werd besproken door de werkgroep. Het ontwerp voorziet de aanleg van infrastructuur, parkings en een bankje.

c. Stikstofproblematiek: het openbaar onderzoek over het ontwerp PAS en het ontwerp plan-MER loopt van 19 april 2022 tot en met 17 juni 2022. Het CBS of de gemeenteraad kunnen een advies verlenen tegen uiterlijk 1 augustus 2022.

d. Wat met de Gecoro na de fusie met Lokeren? Het is belangrijk dat er een vertegenwoordiging van Moerbeke is, zowel in de Gecoro als in de andere adviesraden en werkgroepen. Dit zal besproken worden op de volgende Gecoro. De Voorzitter zal alvast informeren bij andere gemeenten die reeds een fusie hebben meegemaakt.

De volgende vergadering gaat door op woensdag 5 oktober 2022 om 19u op de bedrijfssite van Chris Goossens.

Namens de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening,

Mathias Beeldens
Secretaris

Patrick Dieleman
Voorzitter