

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN 9180**

**MOERBEKE.**

**Openbare zitting van 27 februari 2024.**

**Tegenwoordig:**

Robby De Caluwe, Voorzitter

Stijn Deschepper, Burgemeester

Koen Mertens, Peter De Bock, Nicole Stevelinck, Inge Mertens, Schepenen

Lut van de Vijver, Frederic Dierinck, Sarah Poppe, Martine Dieleman, Annelie Van Hecke, Beatrice De Schepper, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Arnold Willem, Gemeenteraadsleden

Karin Van de Sompel, Algemeen directeur

**Afwezig:**

**Verontschuldigd:**

Kathleen Plasschaert, Gemeenteraadslid

Barbara Put, Adjunct algemeen directeur

**GR/2024/016 - DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET RUP GEDEELTELIJKE HERZIENING SUIKERFABRIEKSITE.**

De gemeenteraad

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Gelet op het grond- en pandendecreet van 27 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, herzien tot heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 18 februari 2004 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van 8 september 2011 houdende goedkeuring van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Moerbeke;

Gelet op het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Suikerfabrieksite en omgeving' te Moerbeke, goedgekeurd door de Provincieraad op 22 juni 2016 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 6 mei 2018;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2014 houdende toekenning van een exclusiviteit voor bepaalde diensten aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Interwaas – uitvoering van ruimtelijke ordeningsopdrachten door het intergemeentelijk samenwerkingsverband interwaas;

Gelet op het besluit van 6 januari 2020 van het college van burgemeester en schepenen houdende beslissing om in te gaan op het voorstel van overeenkomst van Interwaas om een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Alfaplant en compensatiegebieden' te Moerbeke op te maken,

conform de exclusiviteitstoekenning aan Interwaas voor de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Overwegende dat het gemeentebestuur met het gemeentelijk RUP 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite' de knelpunten uit het provinciaal RUP 'Suikerfabrieksite en omgeving' wenst te filteren voor volgende deelgebieden:

*Deelplan 1 Alfaplant en compensatiegebieden:*

- Een herbestemming van de terreinen van Alfaplant naar woongebied;
- Een planologische compensatie om het bijkomend woonaanbod op de Alfaplantsite te compenseren. Hierbij worden verschillende compensatiegebieden - die momenteel gelegen zijn in woongebied of aanverwante - herbestemd naar een andere invulling.

*Deelplan 2: Lindenplaats*

*Het beperkt aanpassen van de mogelijkheden volgens het PRUP 'Suikerfabrieksite en omgeving' naar werkbare en haalbare bepalingen, zodat het terrein binnen deelplan 2 kwalitatief ontwikkeld kan worden.*

*Deelplan 3: Recyclagepark*

- Het beperkt aanpassen van de mogelijkheden volgens het PRUP 'Suikerfabrieksite en omgeving' zodat een gemeentelijk recyclagepark met voldoende buffer kwalitatief ingepast kan worden.
- Het realiseren van de parkzone langs de Moervaart, in relatie tot de ontwikkelingen rondom.

*Deelplan 4: wijzigen overdruk harde rand*

*Het wijzigen van de overdruk harde rand binnen dit deelplan.*

Gelet op de beslissingen van de dienst Milieueffectrapportagebeheer van 25 mei 2023, houdende de conclusie dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen, en de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 19 september 2023 houdende voorlopige vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite';

Overwegende dat in het kader van het voorontwerp twaalf adviezen werden ontvangen; dat de adviezen worden besproken in de toelichtingsnota en er integraal als bijlage aan worden toegevoegd; dat het volgende adviezen betreft:

- Departement Omgeving: gunstig onder voorwaarden
- Provincie Oost-Vlaanderen: gunstig onder voorwaarden
- Departement Landbouw en Visserij: gunstig onder voorwaarden
- Agentschap Natuur en Bos: gunstig
- Agentschap Innoveren en Ondernemen: gedeeltelijk gunstig onder voorwaarden
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij: geen bijkomend advies

- Sport Vlaanderen: gunstig
- Toerisme Vlaanderen: gunstig
- FLUXYS: gunstig
- ELIA: gunstig
- INFRABEL: gunstig
- NMBS: gunstig

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden van 2 oktober 2023 tot en met 30 november 2023;

Gelet op de adviezen uitgebracht door het departement Omgeving en de Provincie Oost-Vlaanderen;

Overwegende dat er 3 bezwaarschriften werden ingediend die tijdig en ontvankelijk waren;

Overwegende dat de GECORO alle adviezen, opmerkingen en bezwaren heeft verzameld en gecoördineerd en op 17 januari 2024 een voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht aan de gemeenteraad;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen aan de gemeenteraad om het RUP aan te passen conform het advies van de GECORO;

Overwegende dat het RUP werd aangepast conform het standpunt van het college van burgemeester en schepenen; dat het aangepaste RUP bestaat uit een procesnota, een toelichtingsnota, een grafisch register m.b.t. planbaten en planschade, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is om het RUP 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite' definitief vast te stellen,

Met 13 stemmen voor (Robby De Caluwe, Stijn Deschepper, Koen Mertens, Peter De Bock, Nicole Stevelinck, Inge Mertens, Frederic Dierinck, Sarah Poppe, Annelie Van Hecke, Lotfi Benhalima, Veronique Van Peperstraten, Giovanni Ferrari, Arnold Willem), 3 onthoudingen (Lut van de Vijver, Martine Dieleman, Beatrice De Schepper)

## **Besluit**

Art. 1. Kennis te nemen van de binnengekomen adviezen en opmerkingen/bezwaren naar aanleiding van het openbaar onderzoek, gehouden van 2 oktober 2023 tot en met 30 november 2023.

Art. 2. Kennis te nemen van het advies zoals besproken tijdens de GECORO-vergadering van 17 januari 2024.

Art. 3. Akkoord te gaan met de door de GECORO voorgestelde aanpassingen aan het RUP 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite'.

Art. 4. Het gemeentelijk RUP 'Gedeeltelijke herziening Suikerfabrieksite', bestaande uit een procesnota, een toelichtingsnota, een grafisch register m.b.t. planbaten en planschade, een grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften definitief vast te stellen.

Art. 5. Deze beslissing bekend te maken op de webtoepassing en ter kennis te brengen van de toezichthoudende overheid via de overzichtslijst zoals bedoeld bij decreet lokaal bestuur van 22 december.

Namens de gemeenteraad,

Karin Van de Sompel

Robby De Caluwe

Get. Algemeen directeur

Get. Voorzitter

Voor eensluidend uittreksel,

9180 Moerbeke, 28 februari 2024.

De Algemeen directeur,

De Voorzitter,

Valideer dit document op <https://verify.intellistampcenter.be/verify> met code: 5kr649-329yv9-qe6gj2-ee